

APPARTEMENTS MODULABLES
du T1 au T5
Éligible Loi Pinel⁽¹⁾ / Prêt à Taux Zéro⁽²⁾

Réalisation & Commercialisation



8, rue Curie / 44000 Nantes
Contact : 02 55 11 77 57
contact@attyque.com

Des performances thermiques et acoustiques exceptionnelles rendues possibles grâce au système constructif novateur d'ATTYQUE mis en œuvre sur cette opération.

Pour en savoir plus, RDV sur le site internet www.attyque.fr

Résidence
OLYMPEA

94, le Clos Joli
14000 Caen



(1) Suivant éligibilité et conditions : www.loipinel-gouv.fr - (2) Suivant éligibilité et conditions : www.logement.gouv.fr



Environnement

Caen ▶ Paris
Train : 2h / Voiture : 2h30



Accès, transports et commerces depuis ma résidence



UNE CONCEPTION
urbanmakers

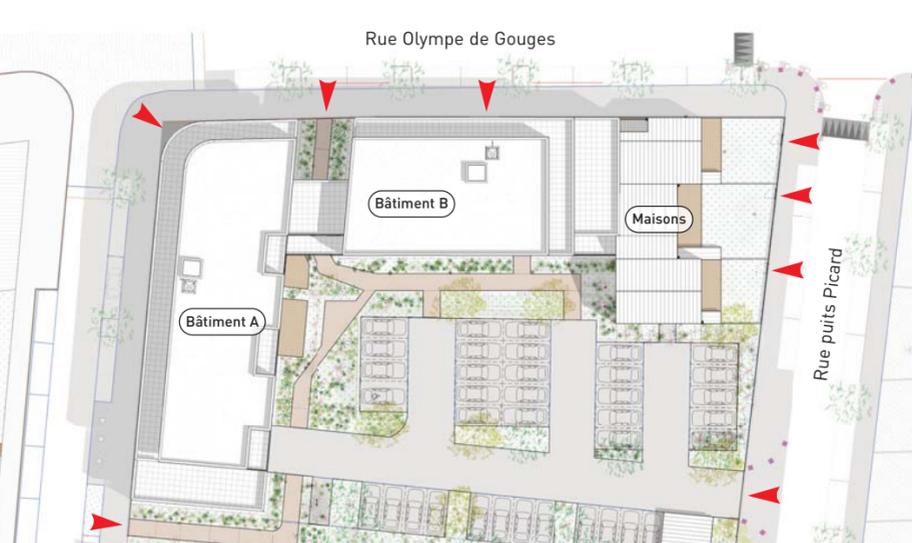
Résidence
OLYMPEA à CAEN

Un cadre de vie privilégié à proximité du centre-ville

www.attyque.fr



Visuel non contractuel



Une habitation évolutive répondant à vos besoins.

Composée en tout de 42 habitations, la résidence à taille humaine propose 35 logements collectifs mais également 7 maisons de ville. Chaque logement possède sa grande loggia ou terrasse afin de profiter d'un extérieur généreux toute l'année.

Disposées sur 4 étages, les habitations du T1 bis au T5 sont toutes modulables et personnalisables. Pensé flexible et réversible votre logement répond à l'évolution de vos besoins afin de s'adapter au mieux à votre mode de vie.

Conçues pour bénéficier d'un maximum de clarté naturelle et d'ensoleillement, les habitations sont particulièrement lumineuses et disposent de nombreuses et grandes ouvertures offrant une double ou triple orientation.

Les logements de la résidence, sécurisée, sont tous accessibles aux personnes à mobilité réduite grâce aux ascenseurs, tout comme le verdoyant parc de stationnements partagé.

Un logement exigeant dans ses prestations et le choix de ses matériaux :

D'une architecture claire et sobre la résidence OLYMPEA, résolument contemporaine, opte pour la forte présence du bois et se concentre sur la qualité de matériaux, choisis avec soin pour leur qualité propre.

Soucieuse du besoin d'intimité de chacun, les espaces de loggias et terrasses sont quant à eux pourvus de pare-vues opaques. Afin de répondre aux enjeux écologiques de demain, de spacieux locaux pour les vélos sont également présents et accessibles depuis le hall de chacun des bâtiments.

N'hésitez donc pas à profiter d'une balade à vélo sur la proche voie verte Caen-Quistreham.



Résidence OLYMPEA à CAEN

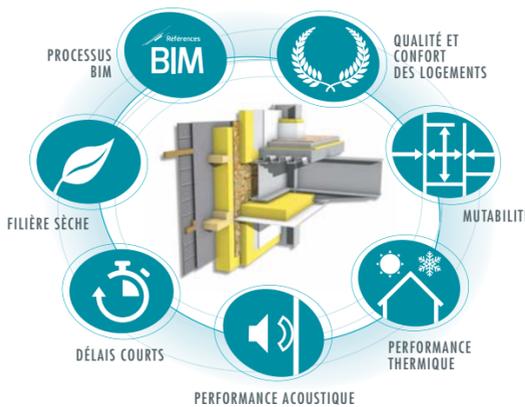
La nouvelle résidence OLYMPEA vous invite à découvrir le quartier du Clos joli, quartier en plein développement au cœur du secteur Clémenceau qui s'inscrit dans un véritable projet d'urbanisme de la ville de CAEN.

A proximité de toutes commodités, mais également du centre-ville caennais, la résidence, idéalement située, offre un accès rapide au périphérique permettant de rejoindre en quelques minutes les principaux axes desservant PARIS et ROUEN, mais également les belles plages de Normandie.

Nommée la ville aux cent clochers, l'ancienne cité de Guillaume le Conquérant, devenue avec ROUEN capitale de la Normandie, a tout pour séduire.

Peuplée de 105 512 habitants, CAEN offre une vie culturelle et universitaire riche. De taille humaine, la ville n'en est pas moins pourvue de nombreux parcs et jardins où se balader sans oublier la présence de son joli port de plaisance. Résolument moderne, CAEN est une ville dynamique au cadre de vie idéal répondant aux besoins de nature et de tranquillité grâce à ses vies de quartier, ses espaces verts, et sa proximité au littoral.

C'est dans cette ville aux multiples facettes et aux nombreux attraits qu'OLYMPEA vous propose de vous établir.



Le système constructif des résidences ATTYQUE.

La spécificité du projet repose dans l'adaptabilité des logements. Grâce à une technique constructive innovante, aucun logement n'est entravé par des murs porteurs. Le cloisonnement est donc modulable, ce qui rend chaque logement personnalisable par ses occupants tout en conservant un aspect traditionnel. Pour une même typologie, une distribution intérieure totalement différente peut être imaginée afin que votre logement corresponde au mieux à vos besoins. Il vous est ainsi possible de concevoir une suite parentale comme un studio indépendant attendant au logement en y rajoutant une porte palière, votre T4 devient un T3+studio. Cet exemple, parmi d'autres, illustre les nombreuses possibilités que vous offre la flexibilité de notre système constructif. Par cette démarche ATTYQUE vous permet d'exprimer vos besoins et idées tout en vous accompagnant dans la conception et validation des plans avec l'architecte.

Au cœur de nos préoccupations, la résidence offre un confort thermique exceptionnel, ainsi que des performances acoustiques bien supérieures à la norme.

Vivre ensemble et se sentir bien chez soi vont de pair.

ATTYQUE et l'architecte vous accompagnent dans la configuration de votre logement

Exemples de 4 agencements différents pour un même logement.



Conforts et prestations de la résidence :

- Construction BBC-RT2012 avec des performances acoustiques et thermiques supérieures aux normes pour un confort optimal.
- Sur-isolation thermique de l'enveloppe avec menuiseries mixtes PVC / aluminium ou aluminium et double vitrage gaz argon pour réduire au maximum les besoins de chauffage.
- Résidence accessible aux personnes à mobilité réduite.
- Résidence close, contrôle d'accès par visiophone.
- Présence de deux ascenseurs.
- Double ou triple orientation selon les logements.
- Garde-corps occultant pour une plus grande intimité des loggias et terrasses.
- Portes palières avec serrure 3 points et judas.
- Coffre de volets roulants dissimulés dans le mur pour un rendu esthétique optimal (volets électriques sur l'ensemble des fenêtres et baies).
- Prise internet RJ45 dans toutes les pièces principales.
- Chauffage individuel par panneaux rayonnants programmables.
- Production d'eau chaude individuelle.
- Individualisation des charges énergétiques pour une maîtrise précise et équitable de son budget.
- Installation domotique possible en option.
- Chape acoustique avec carrelage dans pièces de vie et parquet stratifié dans les chambres.
- Meuble simple vasque de salle de bain avec miroir, WC suspendu, bac de douche extra plat (ou baignoire) avec mitigeur thermostatique.