



**Cerisier : bigarreau
Hâtif Burlat**



**Pommier à cidre :
Clos Renaux**

-  Enrobée
-  Espaces verts
-  Pavé ciment

Surface totale de terrain : 3632 m²
Surface totale d'emprise au sol : 1445 m²
Surface Libre : 2187 m²
 dont :
 Surface enrobée : 983 m²
 Surface de pavé ciment : 168m²
 Surface de plain terre (espaces
 verts) : 949 m²
 Surface des terrasses au RDC : 87 m²

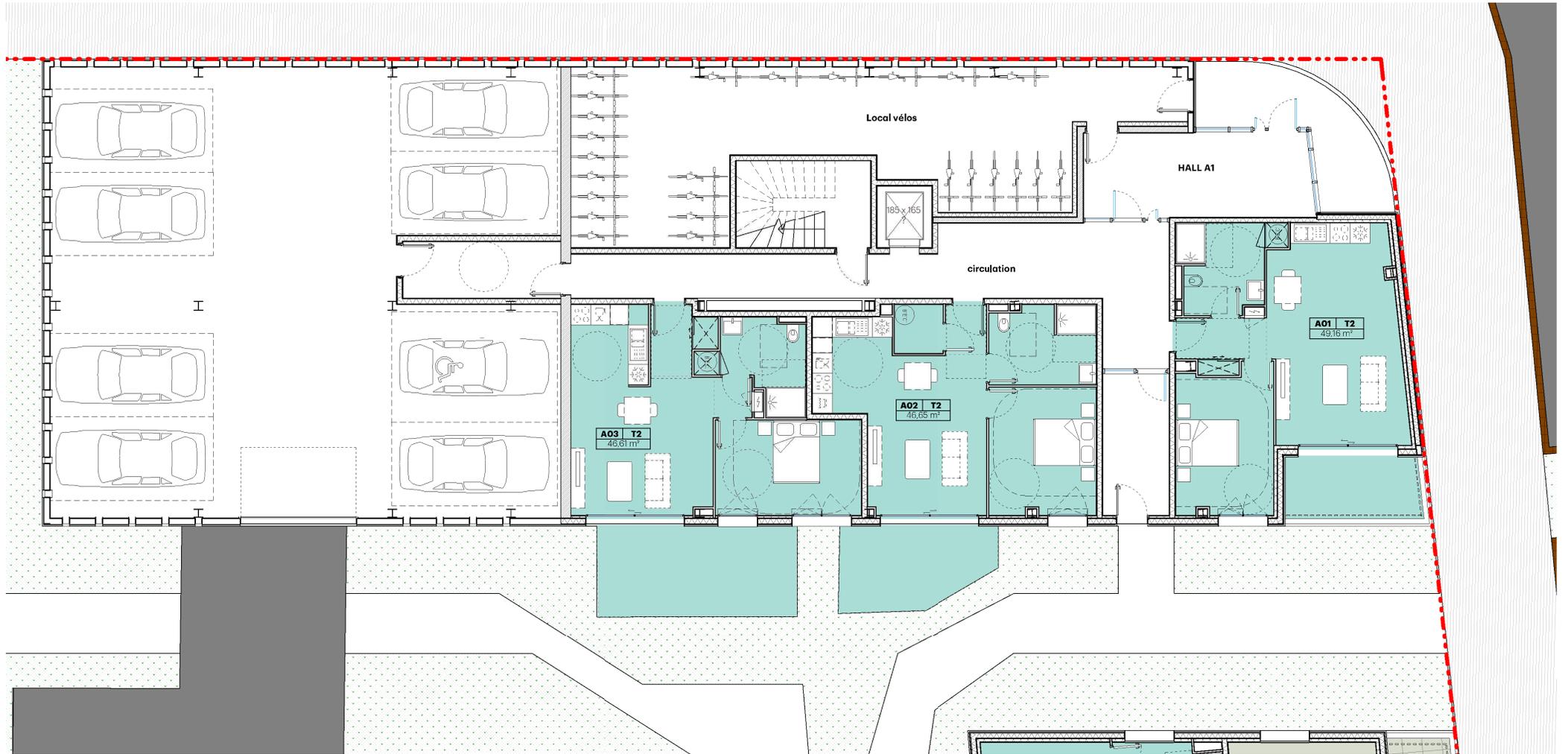
Ration espaces verts / espaces libres = 43%
N.arbres de haute tige : 13

**UP 13.2.1 Les espaces verts* doivent représenter 40%
de la superficie des espaces libres***

**UP 13.2.1 Un arbre de haute tige, au moins, doit être
planté par tranche complète de 200 m² d'espaces
verts***



OLYMPEA



plan de commercialisation

Plan du RDC - BAT A

niveau :

RDC

38 Logements en accession libre+ 4 logements sociaux



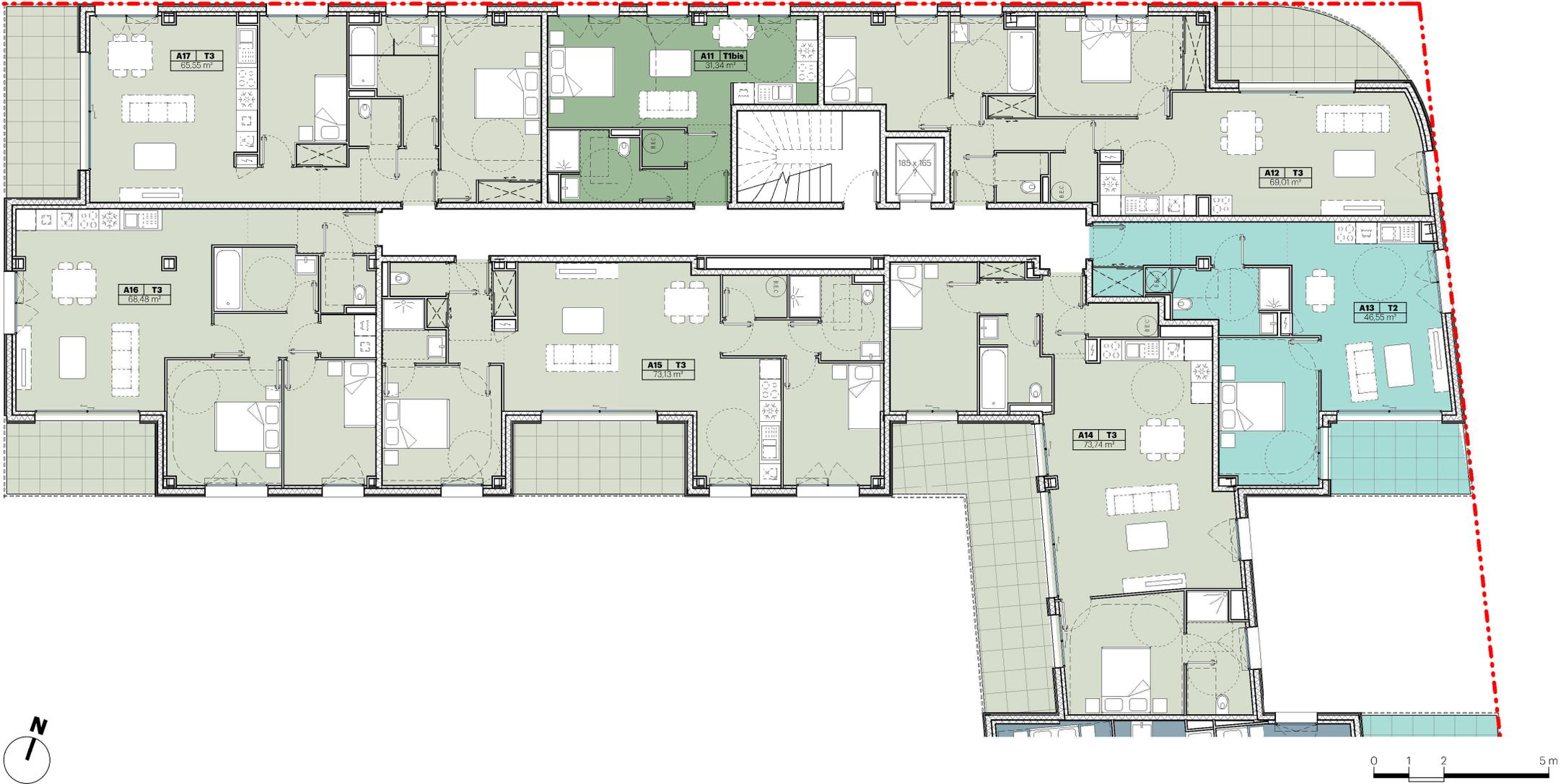
nota :

En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les faux-plafonds, soffites, rebambées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou une hauteur de marche à franchir.

échelle (format A3) : 1:120
date du plan : 06/29/21

urbanmakers

OLYMPEA



plan de commercialisation

Plan du R+1 - BAT A

niveau :

R+1

38 Logements en accession libre+ 4 logements sociaux



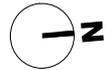
nota :

En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les faux-plafonds, soffites, rebambées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou une hauteur de marche à franchir.

échelle (format A3) : 1:110
date du plan : 06/29/21

urbanmakers

OLYMPEA



plan de commercialisation

Plan du R+2 - BAT A

niveau :

R+2

38 Logements en accession libre+ 4 logements sociaux



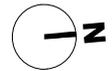
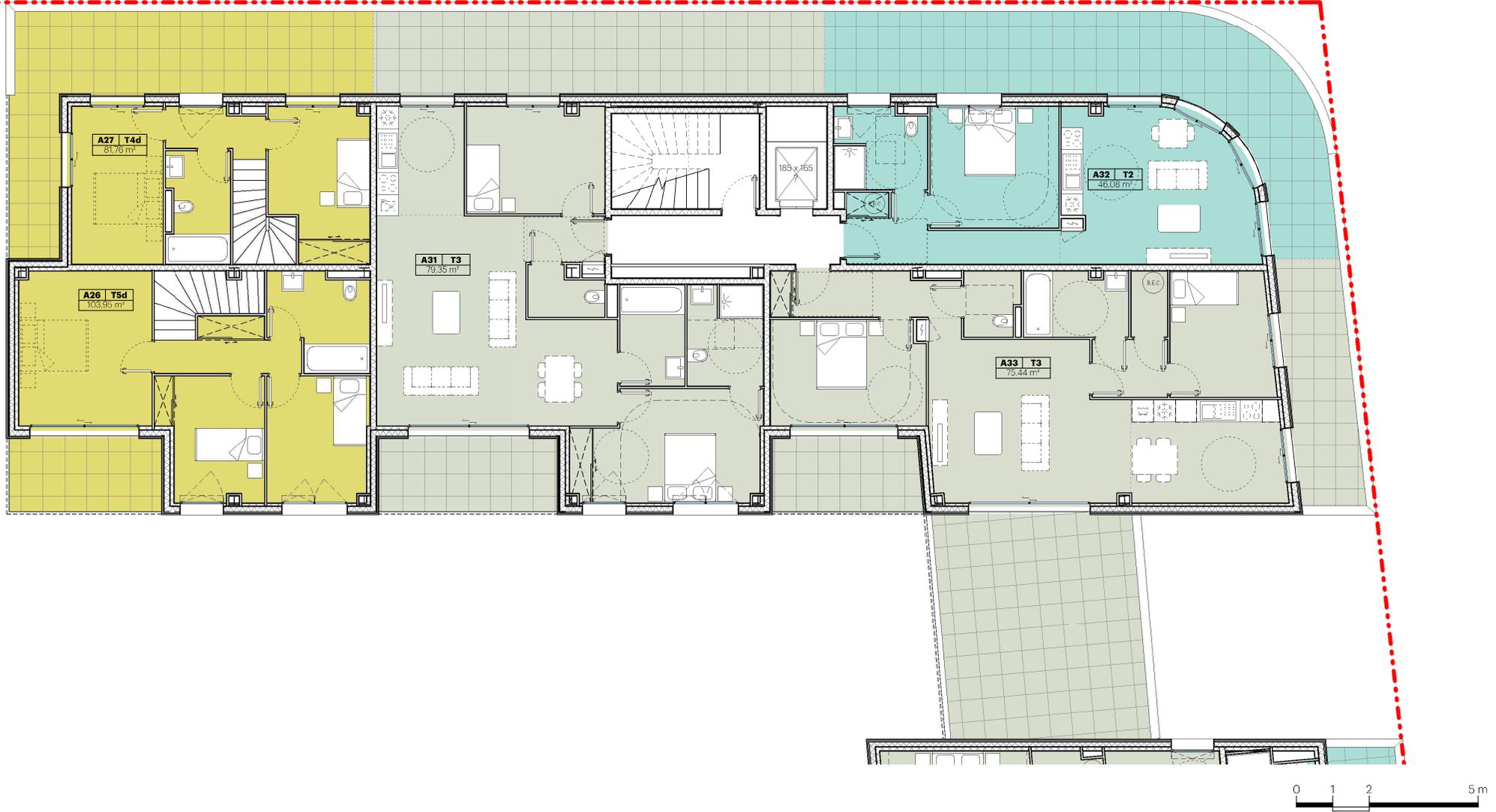
nota :

En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les faux-plafonds, soffites, rebanées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou une hauteur de marche à franchir.

échelle (format A3) : 1:110
date du plan : 06/29/21

urbanmakers

OLYMPEA



plan de commercialisation

Plan du R+3 - BAT A

niveau : **R+3**

38 Logements en accession libre+ 4 logements sociaux



nota :
 En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les faux-plafonds, soffites, rebanées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou une hauteur de marche à franchir.

échelle (format A3) : 1:110
date du plan : 06/29/21

urbanmakers